



COMUNE DI CONTESSA ENTELLINA

Cod. Fisc. 84000150825 CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO Tel. (091) 8302257
Part.IVA 02820290829 — • — Fax (091) 8355711

DETERMINAZIONE UFFICIO TECNICO N.	132	DEL	- 3 GIU. 2019
DETERMINAZIONE GENERALE N.	313	DEL	05 GIU 2019

Determinazione costo per la successiva alienazione di porzione della strada vicinale Mazzaporro, già sdemanializzata ed identificata in Catasto Terreni al foglio 15, alla Sig.ra Anca Giovanna.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

con delibera di C.C. n. 27 del 24/05/2005, divenuta esecutiva nelle forme di Legge, è stato approvato il "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali";

con istanza in data 15.10.2018 prot. n. 6233 la Sig.ra Anca Giovanna nata a Marsala il 08/04/1938 ed ivi residente in via XI Maggio n. 56 n.q. di proprietaria del fondo agricolo sito in agro di Contessa Entellina località "Mazzaporro Duchessa" identificato in C.T. al fg. 15 con le p.lle 401 e 402, ha chiesto in vendita al Comune di Contessa Entellina mq. 213,00 di suolo comunale, previo pagamento dell'importo che verrà successivamente determinato dall'U.T.C. e successiva stipula del contratto di vendita, stante che tale area è interposta in mappa tra le particelle prima accennate, ma di fatto unico appezzamento;

l'area in oggetto, ubicata in C.da Mazzaporro rappresenta in mappa una porzione della strada vicinale denominata "Mazzaporro" che da diversi decenni non risulta sia stata utilizzata a tale uso ma bensì destinata ad uso agricolo; ciò in quanto a seguito di modifiche intervenute attraverso la realizzazione di diversa viabilità e la sistemazione e modifica della viabilità esistente il tratto interessato è stato completamente eliminato;

RILEVATO che l'area di cui è richiesta la vendita, per ubicazione, dimensioni e caratteristiche, non è più utilizzabile dalla collettività, non dotata di potenzialità edificatoria, non più utilizzabile per l'uso cui in origine era destinata, né ad altro uso diverso dall'attuale (verde agricolo) e conseguentemente la relativa vendita non comporterà alcuna limitazione o danno alle aree pubbliche e private circostanti o ad eventuali servizi di interesse pubblico;

ACCERTATA la sussistenza dei requisiti prescritti dall'art. 5, comma 3, lett. b) del predetto regolamento per la vendita diretta a trattativa privata;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 24 del 28/03/2019 con la quale l'area in oggetto è stata sclassificata da demaniale a patrimoniale ai sensi delle vigenti Leggi e regolamenti;

VISTO che dalla consultazione dei valori agricoli medi della Provincia di Palermo e per il Comune di Contessa Entellina attualmente disponibili nel sito dell'Agenzia delle entrate (Regione Agraria n. 8), la parte di suolo oggetto di alienazione può essere comparata al valore agricolo medio relativo a terreni classificati "seminativo" non essendo censita la dicitura "relitto stradale" per cui il prezzo di cessione da applicare risulta pari ad € 8.400,00/Ha. = € 0,84/mq.;

ACCERTATO che dal rilievo effettuato da Questo Ufficio, la superficie del suolo richiesto in vendita risulta effettivamente pari a mq. 1375,00, il conseguente valore posto a trattativa e come stimato da questo Ufficio risulta pari ad € 1.155,00 (diconsi euro millecentocinquantacinque/00);

VISTO:

- lo Statuto Comunale;
- il "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali";

Si sottopone il presente documento per le conseguenti determinazioni.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Nicola Di Giorgio)





COMUNE DI CONTESSA ENTELLINA

Cod. Fisc. 84000150825 CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO Tel. (091) 8302257
Part.IVA 02820290829 — • — Fax (091) 8355711

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO il documento istruttorio che precede, il quale viene assunto a motivazione del presente atto;
VISTA la legge 142/90 così come recepita dalla L.R. n. 48/91;
VISTA la Legge 15/maggio/1997, n. 127;
VISTA la L.R. 7/settembre/1998, n. 23;
VISTO il "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali";

DETERMINA

APPLICARE l'importo di € 0,84 /mq. quale valore agricolo medio della Provincia di Palermo e per il Comune di Contessa Entellina attualmente disponibile nel sito dell'Agenzia delle Entrate (Regione Agraria n. 8) relativamente alla porzione della strada vicinale iscritta in Catasto al foglio 15, per la superficie complessiva di mq. 1375,00 quale area interposta in mappa tra le particelle prima accennate (401 e 402), ma di fatto unico appezzamento, per un importo complessivo pari ad € 1.155,00 (diconsi euro millecentocinquantacinque/00) come determinato dall'U.T.C. e per la successiva alienazione in favore della Anca Giovanna nata a Marsala il 08/04/1938 ed ivi residente in via XI Maggio n. 56 n.q. di proprietaria del fondo agricolo sito in agro di Contessa Entellina località "Mazzaporro Duchessa" identificato in C.T. al fg. 15 con le p.lle 401 e 402;

INTROITARE la somma di € 1.155,00, alla risorsa 960, Cap. 1, 4010960/2, -4.04.01.08, "Proventi derivanti dalle alienazioni di immobili";

DARE ATTO che le spese riguardanti il frazionamento nonché le spese relative per la stipula dell'atto pubblico di vendita e consequenziali saranno a carico della sig.ra Anca Giovanna nata a Marsala il 08/04/1938 ed ivi residente in via XI Maggio n. 56.

La presente determinazione, ai sensi dell'art. 47 della legge 8 Giugno 1990, n. 142, sarà pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi ed immediata esecuzione.

Per quanto di competenza viene inviata in originale e copia all'ufficio di Segreteria ed in copia all'Area Economico/Finanziaria.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Arch. Maurizio Parisi)

NESSUN ONERE A CARICO
DEL BILANCIO COMUNALE

Introitare la somma di € 1.155,00 alla Risorsa
n. 960 Capitolo 1 del Bilancio Comunale in corso di
approvazione

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
(Rag. Raimondo Spera)

