



**COMUNE DI CONTESSA ENTELLINA**  
CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO  
AREA TECNICA

**“Procedura Negoziata” ai sensi e per gli effetti dell’art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. regolato dall’art. 1 c. 1 e 2 lett. b) della Legge 120/2020 altresì modificata dalla Legge 108/2021 per l’individuazione di O.E. dei Lavori di “Riqualficazione della Villa Comunale Biveri, sita in Contessa Entellina allo Spiazzo Greco – 2° Stralcio”.**

**Codice CUP: F59J20000610003 - CIG: 904514736F**

Importo a b.a.: Euro €. 422.343,53 oltre O.d.S. per €.17.656,47 non soggetti a ribasso e oltre iva al 10%

**L'anno 2022 addì tredici del mese di GENNAIO, alle ore DIECI e minuti 30**

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 4 del 14/01/2022 con la quale il Responsabile dell’Area Tecnica ha proceduto a nominare i componenti del Seggio di Gara della procedura di cui sopra nel modo seguente:

- 1. Arch. Maurizio Parisi - Presidente Seggio di Gara;**
- 2. Geom. Nicola Di Giorgio – Componente segretario verbalizzante;**
- 3. Geom. Giuseppe Montalbano – Componente;**

**PREMESSO CHE:**

- Con **D.P.C.M.** del 25/05/2016, è stato avviato il bando pubblico per la predisposizione di un programma Regionale di finanziamento per la promozione di interventi di riqualificazione Periferie Urbane finalizzati al miglioramento di qualità della vita e dei servizi pubblici urbani nei comuni della Regione Siciliana;
- il Comune di Contessa Entellina ha richiesta di contributo finanziario in quanto ritiene indispensabile procedere alla **RIQUALIFICAZIONE DELLA VILLA COMUNALE “BIVERI” II STRALCIO - SITA IN CONTESSA ENTELLINA ALLO SPIAZZO GRECO;**
- ha pertanto dato incarico al Responsabile dell’Area Tecnica di redigere il progetto esecutivo dei lavori di **“RIQUALIFICAZIONE DELLA VILLA COMUNALE “BIVERI” II Stralcio - SITA IN CONTESSA ENTELLINA ALLO SPIAZZO GRECO;**
- il progetto redatto si propone la valorizzazione di tale spazio comunale da utilizzare e come polmone a verde all’interno del centro abitato e come luogo di aggregazione sociale da utilizzare per eventi o manifestazioni anche di carattere liturgico;
- il progetto esecutivo si compone dei seguenti allegati:
  1. Relazione Tecnica;

2. Inquadramento Satellitare;
3. Planimetria Generale;
4. Planimetria e Particolari;
5. Particolare stalli e sosta;
6. Dettagli fotografici;
7. Specifiche illuminazione Artistica;
8. Particolari Muro Cls;
9. Schema di Contratto;
10. Capitolato Speciale d'appalto;
11. Elenco prezzi;
12. Computo metrico estimativo;
13. Cronoprogramma delle lavorazioni;
14. Piano di Sicurezza e Coordinamento;
14. bis – Costi Sicurezza Diretti;
14. Tre – Costi Sicurezza Indiretti;
15. Quadro Economico;
16. Corrispettivi

• il quadro economico dell'intervento è il seguente:

<b>A. Importo dei Lavori</b>		
<b>A.1</b>	Importo dei lavori a base d'asta	€ 422.343,53
<b>A.2</b>	Oneri Diretti per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.010,00
<b>A.3</b>	Oneri Indiretti per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.646,47
<b>A</b>	<b>Totale importo dei lavori</b>	<b>€ 440.000,00</b>
<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
<b>B.1</b>	Iva sui lavori	€ 44.000,00
<b>B.2</b>	imprevisti	€ 12.869,39
<b>B.3</b>	oneri di conferimento	€ 5.000,00
<b>B.4</b>	spese per gara e pubblicità	€ 1.000,00
<b>B.5</b>	competenze tecniche per direzione lavori e coordinamento sicurezza esecuzione	€ 31.193,53
<b>B.6</b>	tassa ordine e iva competenze tecniche	€ 7.137,08
<b>B.7</b>	incentivo ufficio tecnico	€ 8.800,00
<b>B</b>	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 110.000,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO RICHiesto A FINANZIAMENTO (A+B)</b>		<b>€ 550.000,00</b>

- il progetto esecutivo è stato redatto dal Responsabile dell'Area tecnica nella persona dell'arch. Maurizio Parisi;
  - il progetto esecutivo è stato regolarmente redatto secondo i contenuti di cui al DPR 207/2010;
- Vista**
- la determina dirigenziale con la quale è stato nominato RUP il Geom. Giuseppe Montalbano;

- l'approvazione in linea tecnica e la validazione del progetto, ai sensi del D.P.R. 207/2010;
- lo Statuto Comunale e il vigente regolamento Comunale di Contabilità.

**Atteso che:**

- si intende affidare i lavori di **“RIQUALIFICAZIONE DELLA VILLA COMUNALE “BIVERI” II Stralcio - SITA IN CONTESSA ENTELLINA ALLO SPIAZZO GRECO** il cui costo a b.a. ammonta a complessivi €.422.343,53 oltre iva al 10 %;
- con Determinazione Dirigenziale a Contrarre n. 1113 del 27.12.2021 si è dato avvio alle procedure di gara di che trattasi ai sensi dell'art. 32 c. 2 del Codice;
- per l'espletamento della procedura di che trattasi è stata fissata al giorno 13.01.2022 ore 09,00;
- sono stati invitati n.ro 5 operatori economici del settore (vedasi note prot.n. 12536, 12539, 12540, 12542 e 12545 del 27.12.2021);
- entro il termine previsto dalla lettera di invito (giorno 12.01.2022 entro le ore 13,00), come risulta dalla nota pervenuta dall'Ufficio Protocollo del Comune di Contessa Entellina, hanno regolarmente presentato offerta i seguenti operatori economici:

N°	Prot. arrivo	Nome partecipante	Sede	P.iva o CF	Pec
1	264 del 10.01.2022	Di Nica Costruzioni s.r.l.	S.S. 115 Km 198,450 92100 Agrigento	02389540846	<a href="mailto:impresadinica@pec.it">impresadinica@pec.it</a>
2	273 del 10.01.2022	A. S. G. Group s.r.l.	Via Francesco Crispi, n.99 92026 Favara (Ag)	02964070847	<a href="mailto:asggroup2019@arubapec.it">asggroup2019@arubapec.it</a>
3	275 del 10.01.2022	Gama s.r.l.	Via Rosario di Salvo, n.39 92010 Agrigento (Ag)	03000790844	<a href="mailto:gamasrl.ag@pec.it">gamasrl.ag@pec.it</a>
4	339 del 11.01.2022	SI.CO. Edili s.r.l.	Via dei Venti, n.4 92100 Agrigento (Ag)	02660610847	<a href="mailto:sicoedili@arubapec.it">sicoedili@arubapec.it</a>

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Il sottoscritto Arch. Maurizio Parisi, n.q. di Presidente del Seggio di Gara, alla continua presenza dei componenti Geom. Di Giorgio Nicola e Geom. Giuseppe Montalbano, provvede ad esaminare i plichi pervenuti nei termini constatandone l'integrità e procede preliminarmente all'apertura degli stessi in ordine di arrivo e dall'esamina delle buste contenenti la "documentazione amministrativa" – Busta "A" - per l'ammissione alla gara risulta che:

N°	Prot. arrivo	Nome partecipante	Sede	P.iva o CF	Esito	Note
1	264 del 10.01.2022	Di Nica Costruzioni s.r.l.	S.S. 115 Km 198,450 92100 Agrigento	02389540846	<b>AMMESSO</b>	
2	273 del 10.01.2022	A. S. G. Group s.r.l.	Via Francesco Crispi, n.99 92026 Favara	02964070847	<b>AMMESSO</b>	

			(Ag)			
3	275 del 10.01.2022	Gama s.r.l. in avvalimento	Via Rosario di Salvo, n.39 92010 Agrigento (Ag)	03000790844	<b>AMMESSO</b>	
4	339 del 11.01.2022	SI.CO. Edili s.r.l.	Via dei Venti, n.4 92100 Agrigento (Ag)	02660610847	<b>AMMESSO</b>	

Esaminata la documentazione amministrativa degli O.E. partecipanti, si dà atto che gli stessi vengono ammessi e si procede a questo punto all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche (Busta B), ai sensi di quanto previsto dall'art. 18 della Lettera di Invito e dall'art. 97 comma 8 del Codice degli Appalti combinato con l'art. 1 c. 3 della Legge 120/2020, precisando che l'esclusione automatica **non** è esercitabile in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a n° 5. Si applicherà pertanto il criterio del maggior ribasso.

Si procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica risultando che:

N° prog.	Nome partecipante	Offre il ribasso	CLASSIFICA
1	<b>Di Nica Costruzioni s.r.l.</b>	8,35%	2°
2	<b>A.S.G. Group srl</b>	7,10%	3°
3	<b>GAMA srl</b>	8,80%	1°
4	<b>SI.CO. Edili srl</b>	6,80%	4°

Ai sensi dell'art. 33 c. 1 del Codice si "propone" l'aggiudicazione in favore dell'O.E., quale migliore offerente, "GAMA" srl con sede legale in Via Rosario Di Salvo n° 39 - 92100 - Agrigento - p.iva 030007900844 che ha offerto il ribasso del 8,80% per un importo di aggiudicazione pari ad Euro 385.177,30 oltre € 17.656,47 per O.d.S. indi per complessivi € 402.833,77 oltre iva al 10%.

Si dà atto che secondo classificato è l'O.E. "Di Nica Costruzioni" srl con sede legale in Agrigento - S.S. 115 Km. 198,450 - p.iva 02389540846.

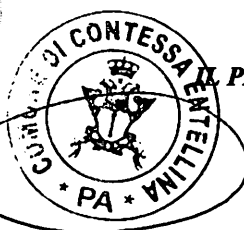
Come previsto dalla lettera di invito si procede alla verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice alla ditta aggiudicataria tramite il sistema AVCpass dell'ANAC.

Il Presidente del Seggio di gara dispone in ultimo di provvedere alla pubblicazione del presente verbale all'Albo On Line e sul sito istituzionale dell'Ente.

Alle ore 12 e minuti 10 il presente verbale composto da n.ro 4 (quattro) facciate inclusa la presente, viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma unitamente dai componenti.

Letto, confermato e sottoscritto, 13 Gennaio 2022

I COMPONENTI



IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Arch. Maurizio Parisi