



COMUNE DI CONTESSA ENTELLINA

Città Metropolitana di Palermo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 105 del 13-07-2021

Proposta n. 280

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI DA ALIENARE TRAMITE TRATTATIVA PRIVATA AI SENSI DELLA LETTERA C, D, E), COMMA 1, ART. 12 DEL REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE E LA GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

L'anno **duemilaventuno** il giorno **treddici** del mese di **Luglio** alle ore **17:30** si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede l'adunanza **LEONARDO SPERA** nella sua qualità di **SINDACO** .

Sono rispettivamente presenti e assenti i Signori:

N	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	SPERA LEONARDO	SINDACO	Presente
2	CICCHIRILLO ANTONINO	VICE SINDACO	Presente
3	LALA CAROLINA	ASSESSORE	Presente
4	VERARDO LUIGI	ASSESSORE	Presente
5	BENANTI CIRO	ASSESSORE	Assente

Ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1

Assiste il **SEGRETARIO COMUNALE DOTT. GABRIELE PECORARO**

Il **SINDACO**, constatato e fatto constatare il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

Proposta di deliberazione

OGGETTO: "Individuazione degli immobili da alienare tramite trattativa privata ai sensi delle lettere c), d), e), comma 1, art. 12 del Regolamento per l'alienazione e la gestione del patrimonio immobiliare

IL SINDACO

PREMESSO CHE

- le norme introdotte dal legislatore in materia, ribadiscono l'importanza di procedere alla ricognizione, riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio (art. 58 del D.L. n. 112/2008 come convertito dalla legge n. 133/2008);
- l'evoluzione normativa in materia di gestione patrimoniale, impone un ruolo strategico soprattutto al patrimonio disponibile, sia nel caso in cui sia finalizzato direttamente al perseguimento di finalità pubbliche, che nel caso in cui diventi lo strumento per fronteggiare minori disponibilità di risorse finanziarie;

CONSIDERATO CHE

- l'alienazione costituisce una modalità gestionale del patrimonio per la quale si ravvisa l'esigenza di assicurare lo snellimento del procedimento di vendita e dei sistemi e criteri da utilizzarsi nel rispetto delle norme di legge;
- si intende assicurare il rispetto del principio di redditività del patrimonio, per cui il valore iniziale del bene da alienarsi sarà quello di mercato, determinato nella relazione di stima, sulla base delle metodologie e delle tecniche estimative coerenti con la natura del bene da valutare;
- i sistemi di vendita proposti assicurano altresì il rispetto dei criteri di economicità, e trasparenza e adeguate forme di pubblicità per l'alienazione del patrimonio di proprietà comunale;

VISTO il "Regolamento per l'alienazione e la gestione del patrimonio immobiliare", di seguito Regolamento, approvato con delibera del C.C. n. 11 del 09.07.2020;

PRESO ATTO di dover procedere alla individuazione degli immobili per la quale intende avviare trattativa privata ai sensi delle lettere c) d) e), comma 1, art. 12 del Regolamento:

c) alienazione di beni immobili di modeste dimensioni e valore - classe D (importo massimo pari ad € 20.000,00) - per i quali si possa dimostrare un interesse di natura circoscritta alla zona di ubicazione dell'immobile o a determinate categorie di soggetti (frontisti, confinanti, etc.) e che comunque costituiscano beni residuali o di difficile utilizzo per l'Amministrazione (ad esempio relitti, pertinenze stradali, fondi residuali di lotti etc.);

d) È altresì ammessa la trattativa privata diretta, senza gara, quando l'alienazione riguarda immobili di classe D quando concorrono speciali circostanze di convenienza o di utilità generale, e qualora trattasi di beni a bassa redditività e/o con gestioni particolarmente onerose evidenziate da apposita relazione redatta dall'U.T.C. da indicarsi nel provvedimento di attuazione della procedura di vendita.

e) "nei casi previsti dalla precedenti lett. c) e lett. d) la Giunta Comunale individua con proprio provvedimento gli immobili per la quale intende avviare trattativa privata. Si procede all'avvio della trattativa dopo 90 giorni dalla richiesta di interesse dell'acquirente. Ove si verifichi la presenza di più di un soggetto avente contemporaneamente titolo o interesse all'acquisto manifestato con richiesta al protocollo dell'ente entro 90 giorni dalla prima richiesta, il Responsabile del procedimento valuta l'opportunità di ricorrere ad una asta pubblica per l'individuazione dell'acquirente finale, attraverso "trattativa privata previa gara ufficiosa". In questo caso il Comune invierà una lettera di invito a coloro che hanno presentato domanda di partecipazione indicante il prezzo base del bene, il criterio di aggiudicazione, il termine di presentazione dell'offerta, il deposito

cauzionale o fidejussione bancaria o assicurativa, come previsto dal successivo art. 15. Lo svolgimento della gara è seguito da una commissione giudicatrice come previsto dal precedente art. 10- comma 4.

RAVVISATO che si rende altresì necessario dover procedere, ai sensi del comma 5, art 4 del Regolamento, a cura del Responsabile del procedimento, alla pubblicazione del seguente provvedimento all'Albo pretorio e sul sito internet del Comune, per la durata, di regola, di 15 giorni;

VISTA la valutazione e stima di vendita degli immobili determinata dall'ufficio tecnico ai sensi dell'art. 6 del Regolamento, allegata alla presente deliberazione;

VISTA la deliberazione del C.C. n. 22 del 29.09.2020 "APPROVAZIONE PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2020"

RICHIAMATI:

- il decreto legge n. 112/2008, convertito in legge n. 133/2008;
- il D. Lgs. n. 42 del 22.1.2004 e s.m.i.; la legge n. 127/1997;
- il D. Lgs. n. 267/2000;

PROPONE

1. Di Autorizzare il ricorso alla trattativa privata per l'alienazione degli immobili ai sensi dell'art. 12 del "Regolamento per l'alienazione e la gestione del patrimonio immobiliare "
2. Di individuare, tramite l'allegato 1 alla presente proposta di deliberazione, gli immobili per la quale intende avviare trattativa privata ai sensi della lettera c) d) e), comma 1, art. 12 del **Regolamento** e di pubblicare lo stesso all'albo istituzionale dell'ente;
3. Dare mandato al responsabile dell'UTC di adottare gli atti consequenziali alla presente proposta di deliberazione.

IL SINDACO

Leonardo Spera

ALLEGATO 1

Immobili da destinare alla vendita tramite trattativa privata ai sensi della lettera d) , comma 1, art. 12 del "Regolamento per l'alienazione e la gestione del patrimonio immobiliare"

IMMOBILI

DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	DATI CATASTALI	PREZZO piano di alienazione approvato	Motivazione della vendita
Ex garage comunali	Via Libertà	foglio 25 part/lla 1378 categoria C/6	€. 9.273,60	<i>bene a bassa redditività e/o con gestioni onerose</i>
Ex Ufficio Collocamento	Via Libertà	foglio 25 part/lla 1379 categoria B/4	€. 19.500,00	<i>bene a bassa redditività e/o con gestioni onerose</i>

AREE EDIFICABILI

DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	DATI CATASTALI	PREZZO piano di alienazione approvato	Motivazione della vendita
Area Edificabile	via Bruno	foglio 47 part/lla 70	€. 4.919,10	<i>bene a bassa redditività e/o con gestioni onerose</i>
Area Edificabile	Via A. Gramsci	foglio 25 part/lla 857	€. 11.850,00	<i>bene a bassa redditività e/o con gestioni onerose</i>
Area Edificabile	Via A. Gramsci	foglio 25 part/lla 858	€. 11.900,00	<i>bene a bassa redditività e/o con gestioni onerose</i>

Area Edificabile	Via A. Gramsci	foglio 25 part/lla 859	€. 11.850,00	<i>bene a bassa redditività e/o con gestioni onerose</i>
Area Edificabile	Via A. Gramsci	foglio 25 part/lla 860	€. 11.900,00	<i>bene a bassa redditività e/o con gestioni onerose</i>
Area Edificabile	Via A. Gramsci	foglio 25 part/lla 590	€. 11.900,00	<i>bene a bassa redditività e/o con gestioni onerose</i>
Area Edificabile	Via A. Gramsci	foglio 25 part/lla 856	€. 5.900,00	<i>bene a bassa redditività e/o con gestioni onerose</i>
Area Edificabile	Via A. Gramsci	foglio 25 part/lla 875	€. 6.000,00	<i>bene a bassa redditività e/o con gestioni onerose</i>
Area Edificabile	Via A. Gramsci	foglio 25 part/lla 876	€. 50,00	<i>bene a bassa redditività e/o con gestioni onerose</i>
Area Edificabile	Via A. Gramsci	foglio 25 part/lla 874	€. 6.000,00	<i>bene a bassa redditività e/o con gestioni onerose</i>

LA GIUNTA MUNICIPALE

- VISTA la suestesa proposta di deliberazione relativa all'argomento indicato in oggetto;
- VISTE le attestazioni ed i pareri resi ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, come recepita dalla L.R.n. 48/91, Art. 1, comma 1, lett. i, L.R. 48 /91, come integrato dall'art. 12, L.R. 30/2000;
- RITENUTA la necessità di provvedere in merito e fatte proprie le osservazioni e le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto;

Con voti unanimi, favorevoli, espressi palesemente;

DELIBERA

- Di approvare integralmente la proposta di deliberazione avanti riportata relativa all'argomento indicato in oggetto.

| X | Di dichiarare, con separata votazione, unanime e palese, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, L.R. 44/91, stante l'urgenza di provvedere.

Letto, approvato e sottoscritto:

**L'ASSESSORE
ANZIANO
CICCHIRILLO
ANTONINO**

**IL SINDACO
LEONARDO SPERA**

**IL SEGRETARIO
COMUNALE
DOTT. GABRIELE
PECORARO**

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, certifica che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 3 Dicembre 1991, n.44 e successive modifiche ed integrazioni (L. 28/12/2004, n. 17-art. 127, comma 21):

è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA (art. 12, comma 2);

è divenuta esecutiva decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1);

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa