



COMUNE DI CONTESSA ENTELLINA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Area Tecnica

AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DEL MATTATOIO COMUNALE SITO IN C.DA BRIGNANO (NCEU foglio 19 particella 502 sub 2)

Articolo 1 (Finalità)

Considerato che è intendimento dell'Amministrazione Comunale procedere alla vendita del mattatoio Comunale ed area di pertinenza, sito nella Contrada Brignano, Foglio 19 part.502/sub 2, si avvia la presente manifestazione di interesse.

Articolo 2 (Descrizione)

Il Comune di Contessa Entellina è esclusivo proprietario e detentore dell'immobile denominato ex mattatoio e dell'area di pertinenza.

La struttura destinata a mattatoio è sita nella Contrada Brignano del Comune di Contessa Entellina è composta da un immobile costituito da una elevazione fuori terra, oltre ai locali semi-interrati, con una superficie lorda di mq.640 circa. Le aree pertinenziali hanno una superficie complessiva pari a mq. 2.083 circa.

Il Comune procede alla vendita dello stabilimento nelle condizioni di fatto in cui si trova e per destinazione possibilmente produttiva.

Attualmente all'interno della struttura è presente ed installata tutta l'attrezzatura necessaria per il funzionamento dell'ex Macello.

L'aggiudicatario dovrà provvedere a proprie spese ed entro e non oltre mesi 3 dalla stipula del contratto allo smontaggio di tutta l'attrezzatura e il trasferimento in altra sede indicata dal Comune.

Articolo 3 (Soggetti ammessi a concorrere)

Sono ammessi a concorrere al presente bando tutti i soggetti che intendano avviare attività imprenditoriale utilizzando l'opportunità offerta dal presente bando.

I soggetti al primo insediamento possono inoltre avvalersi, a supporto della propria candidatura, di un accordo di partenariato con uno o più soggetti imprenditoriali già operanti.

Se il titolare dell'offerta intende costituirsi in società è fatto obbligo allo stesso di dichiararlo in fase di offerta e costituire la società prima della stipula del contratto di locazione.

Articolo 4 (Documentazione richiesta ai concorrenti)

I concorrenti che intendano partecipare al presente Bando devono presentare, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

1. Domanda di partecipazione, redatta secondo il modello allegato al presente bando, sottoscritta per esteso dal candidato o legale rappresentante nel caso di soggetto giuridico;
2. Dichiarazione sottoscritta dal concorrente, o dal legale rappresentante nel caso di soggetto giuridico, redatta secondo il modello allegato al presente bando, corredata da fotocopia del documento di riconoscimento e attestante:
 - a) di non essere occupante, senza titolo, di immobili di proprietà del Comune di Contessa Entellina. Nel caso di soggetto giuridico il legale rappresentante dovrà dichiarare che tale requisito è posseduto da lui medesimo e da tutti i soci o cooperanti;
 - b) di aver preso preventiva visione delle condizioni e della consistenza del bene in assegnazione, comprensive delle eventuali servitù passive ed attive, e di aver debitamente tenuto conto, nella formulazione della propria proposta, di tutte le circostanze di carattere generale e particolare che possono influire sulla realizzazione del progetto e sulla successiva gestione dell'attività;
 - c) di consentire, ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e del GDPR (Regolamento UE 2016/679), il trattamento dei propri dati personali per le finalità connesse con l'espletamento della presente procedura ad evidenza pubblica;

Il Comune di Contessa Entellina si riserva la facoltà di effettuare idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 D.P.R. 445/00) presentate dai concorrenti.

Qualora dal controllo emerga la non veridicità totale o parziale del contenuto delle dichiarazioni stesse, il dichiarante decade dai benefici conseguenti ad ogni provvedimento eventualmente già emanato o emanando.

Articolo 5 (Modalità di aggiudicazione)

L'offerta dovrà essere redatta secondo lo schema allegato 1 e dovrà contenere i seguenti elementi:

Via Municipio n.4 – 90030 Contessa Entellina

Tel. 0918302257 – Fax 0918355711 – email: utc.contessaentellina@gmail.com - Pec: utc.contessa@pecsicilia.it

1. Dati dell'offerente;
2. Dichiarazione sottoscritta dall'interessato di essere in regola con i requisiti necessari per contrarre con le pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art 80 del d.lgs. 50/2016;
3. L'indicazione del tipo di attività che si intende svolgere all'interno dei locali;
4. Copia fotostatica del documento di identità.

In merito alla parte economica, il valore posto a base d'asta è pari ad **€. 104.000,00 (eurocentoquattromila/00)**, risultante da una stima effettuata dall'ufficio tecnico.

L'aggiudicatario avrà la possibilità di versare il 60% dell'importo prima della stipula dell'atto di vendita e il 40% nei successivi 10 anni. A tal fine oltre al pagamento del 60% prima della stipula, l'aggiudicatario dovrà stipulare idonea polizza fiduciarie a garanzia del 40% ancora da versare e per tutta la durata. I pagamenti verranno effettuati anticipatamente a partire dall'anno successivo alla stipula del contratto.

Se l'aggiudicatario intende corrispondere in unica soluzione, l'importo dall'acquisto da corrispondere al comune di Contessa Entellina allo stesso viene riconosciuto un abbattimento del 5% sul totale da versare.

L'offerta presentata, dovrà contenere il rialzo della base d'asta.

Il bene sarà assegnato all'offerta che presenta il rialzo più alto.

In caso di parità l'Ente procederà al sorteggio.

La scadenza per la presentazione delle offerte è stabilita nel 02/08/2021, ore 13:00.

L'apertura delle buste avverrà in seduta pubblica il giorno 05/08/2021 alle ore 10:00.

Articolo 6 (Modalità di presentazione delle domande)

I concorrenti sono tenuti a formulare la propria proposta in conformità alle disposizioni previste nel presente Bando. La domanda dovrà essere presentata, in un unico plico contenente la documentazione richiesta al Comune di Contessa Entellina –Via Municipio n.4 - 90030 Contessa Entellina, a pena di esclusione, entro e non oltre le **ore 13:00 del giorno 02/08/2021**, secondo le seguenti modalità:

- Consegnata al protocollo del Comune di Contessa Entellina- Via Municipio n.4-90030-Contessa Entellina dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00;
- Spedita a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento all'indirizzo di cui sopra.

Il plico, debitamente sigillato e siglato nei lembi di chiusura, dovrà riportare sul frontespizio la seguente dicitura: **“AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DEL MATTATOIO COMUNALE ED AREA DI PERTINENZA SITO IN C.DA BRIGNANO”**, nonché l'esatta indicazione del nominativo del mittente, l'indirizzo e il recapito telefonico.

In caso di invio tramite servizio postale farà fede la data del timbro postale. Il recapito del plico, nei termini e con i riferimenti sopra descritti, sarà a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa ogni responsabilità del comune di Contessa Entellina ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

Il presente bando è pubblicato sulla pagina internet Comune di Contessa Entellina e nell'Albo Pretorio.

Articolo 7 (Rispetto della privacy)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e del GDPR (Regolamento UE 2016/679), i dati personali dei concorrenti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per le finalità di gestione della presente procedura.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
f.to Arch. Maurizio Parisi